

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA:

- Cópia **autenticada** do documento de Identidade e CPF
- Cópia do documento de Identidade e CPF Companheiro(a) ou Cônjuge
- Comprovante de Residência (Luz, Telefone, CEG ou CEDAE)
- Se empresário: DECORE (fornecida pelo contador) e contrato social
- Cópia do Contracheque e Carteira de Trabalho
- Declaração completa do Imposto de Renda (Declaração e Recibo)

FIADOR - PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do Contrato Social
- Cópia do CNPJ
- Balanço do último exercício ou último balancete
- Cópia da Identidade e CPF **autenticados** dos sócios da empresa

IMPORTANTE: SOLICITAMOS QUE NA DATA DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO DEVAM SER TRAZIDOS OS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA E IMEDIATA DEVOLUÇÃO OU CÓPIA AUTENTICADA DOS MESMOS. NÃO ACEITAMOS DOCUMENTAÇÃO VIA WHATSAPP.

Imóvel: _____ Valor: _____
Número de pessoas que irá ocupar o imóvel: _____ Adultos: _____ Crianças: _____

PESSOAS

Nome: _____ CPF.: _____
Filiação: _____ e de _____
Nacionalidade: _____ Data de nascimento: ____/____/____, no Estado _____
Estado civil: _____ Carteira de identidade nº. _____ Órgão expedidor _____ Reside há _____
Anos / meses na Rua / Av. _____, nº. _____
Bloco _____ aptº. _____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____
Tel.: () _____ Celular () _____ E-mail: _____
paga aluguel ? _____ onde? _____
Tel.: () _____ Valor: _____ caso não paga, qual a razão? _____

PROFISSIONAIS

Profissão: _____ Firma: _____
Endereço: _____ Nº. _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Tel.: () _____ Fax () _____ Função: _____
Admissão: ____/____/____ Rendimentos: _____ CNPJ: _____
Tem outros rendimentos ? _____ Fonte pagadora: _____
Endereço: _____ Tel.: () _____

CÔNJUGE

Nome: _____ CPF.: _____
Identidade: _____ Órgão expedidor _____ Trabalha? _____ Firma: _____
Endereço: _____
Tel.: () _____ Função: _____ Rendimentos: _____

REFERÊNCIAS

Bancárias
Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
Pessoais
Nome: _____ Tel.: () _____ Celular: () _____
Nome: _____ Tel.: () _____ Celular: () _____
Comerciais: _____
Cartões de Crédito: _____

PATRIMÔNIO

Possui imóvel? _____ Endereço: _____ Tem escritura definitiva ? _____
Guia de Imposto em seu nome ? _____ Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc. ? _____
Veículos de sua propriedade:
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____

DECLARAÇÃO: DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

AUTORIZAÇÃO: AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

■

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20 ____ . _____
Pretendente

IMÓVEL PRETENDIDO: _____ VALOR: _____

DADOS CADASTRAL	Razão social: _____
	CNPJ.: _____ Inscrição Estadual / Municipal: _____
	Endereço: _____ nº. _____ Sala: _____ Bairro: _____
	Te l.: (_____) _____ / _____ Fax: (_____) _____
	E-mail _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____
	Ramo de atividades: _____
	Capital inicial: _____ Registro em ____/____/____ sob o nº _____
	Capital atual: _____ ultima alteração em ____/____/____ sob o nº _____
	Uso da sociedade: _____ Prazo de duração: _____
	SÓCIOS / AÇÃOISTAS / DIRETORES
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial.: _____, nº. _____	
bloco _____ aptº. _____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Nome: _____ CPF.: _____	
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial: . _____, nº. _____	
bloco _____ aptº. _____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Nome: _____ CPF.: _____	
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial: . _____, nº. _____	
bloco _____ aptº. _____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Procurador(es): _____ CPF.: _____ _____ CPF.: _____	
REFERÊNCIAS	Bancárias
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Comerciais:
	Firma: _____ Tel.: (_____) _____
	Firma: _____ Tel.: (_____) _____
Firma: _____ Tel.: (_____) _____	
BENS	Possui imóveis ? _____ Endereço: _____
	_____ Tem escritura definitiva ? _____ Guia de Imposto em seu nome ? _____
	Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc. ? _____

DECLARAÇÃO DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

AUTORIZAÇÃO AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20 ____

Assinatura do representante legal