

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do Contrato Social
- Cópia do CNPJ
- Balanço do último exercício ou último balancete
- Cópia da Identidade e CPF **autenticados** dos sócios da empresa

FIADOR - PESSOA FÍSICA:

- Cópia **autenticada** do documento de Identidade e CPF
- Comprovante de Residência (Luz, Telefone, CEG ou CEDAE)
- Cópia das folhas 1 e 2 do carnê de IPTU
- Certidão original do Registro Geral de Imóveis (RGI) **Atualizada**
- Cópia do Contracheque e Carteira de Trabalho
- Se empresário: DECORE (fornecida pelo contador) e contrato social
- Declaração completa do Imposto de Renda (Declaração e Recibo)
- **Fiador casado ou união estável: Repetir a documentação acima para o cônjuge**

OBS: Caso a locação seja **NÃO RESIDENCIAL**, o fiador deverá comprovar a propriedade de dois imóveis quitados.

IMPORTANTE: SOLICITAMOS QUE NA DATA DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO DEVAM SER TRAZIDOS OS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA E IMEDIATA DEVOLUÇÃO OU CÓPIA AUTENTICADA DOS MESMOS. NÃO ACEITAMOS DOCUMENTAÇÃO VIA WHATSAPP.

IMÓVEL PRETENDIDO: _____ VALOR: _____

DADOS CADASTRAL	Razão social: _____
	CNPJ.: _____ Inscrição Estadual / Municipal: _____
	Endereço: _____ nº. _____ Sala: _____ Bairro: _____
	Te l.: (_____) _____ / _____ Fax: (_____) _____
	E-mail _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____
	Ramo de atividades: _____
	Capital inicial: _____ Registro em ____/____/____ sob o nº _____
	Capital atual: _____ última alteração em ____/____/____ sob o nº _____
	Uso da sociedade: _____ Prazo de duração: _____
	SÓCIOS / AÇÃOISTAS / DIRETORES
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial.: _____, nº. _____	
bloco ____ aptº. ____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Nome: _____ CPF.: _____	
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial: . _____, nº. _____	
bloco ____ aptº. ____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Nome: _____ CPF.: _____	
Identidade nº. _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____	
Endereço residencial: . _____, nº. _____	
bloco ____ aptº. ____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____	
Tel.: (_____) _____ Celular (_____) _____ Percentual: _____ Mandato válido até: _____	
Procurador(es): _____ CPF.: _____	
_____ CPF.: _____	
REFERÊNCIAS	Bancárias
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
Comerciais:	
Firma: _____ Tel.: (_____) _____	
Firma: _____ Tel.: (_____) _____	
Firma: _____ Tel.: (_____) _____	
BENS	Possui imóveis ? _____ Endereço: _____
	_____ Tem escritura definitiva ? _____ Guia de Imposto em seu nome ? _____
	Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc. ? _____

DECLARAÇÃO DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

AUTORIZAÇÃO AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20 ____

Assinatura do representante legal

FIADOR

Pessoais	Nome: _____ CPF.: _____
	Filiação: _____ e de _____
	Nacionalidade: _____ Data de nascimento: ____ / ____ / _____, no Estado _____
	Estado civil: _____ Carteira de identidade nº. _____ Órgão expedidor _____ Reside há _____
	Anos / meses na Rua / Av. _____, nº. _____
	bloco ____ aptº. ____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____
Tel.: (____) _____ Celular (____) _____ E-mail: _____	
Profissionais	Profissão: _____ Firma: _____
	Endereço: _____ Nº. _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ Tel.: (____) _____ Fax (____) _____ Função: _____
	Admissão: ____ / ____ / ____ Rendimentos: _____ CNPJ: _____
Tem outros rendimentos? _____ Fonte pagadora: _____	
Endereço: _____ Tel.: (____) _____	
Cônjuge	Nome: _____ CPF.: _____
	Carteira de identidade nº. _____ Órgão expedidor _____ E-mail: _____
	Trabalha? _____ Firma: _____
	Endereço: _____
Tel.: (____) _____ Função: _____ Rendimentos: _____	
Referências	Bancárias
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Pessoais
	Nome: _____ Tel.: (____) _____ Celular: (____) _____
	Nome: _____ Tel.: (____) _____ Celular: (____) _____
Comerciais: _____	
Cartões de Crédito: _____	
Patrimônio	Possui imóvel? _____ Endereço: _____ Tem escritura definitiva? _____
	Guia de Imposto em seu nome? _____ Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc.? _____
	Veículos de sua propriedade:
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____	
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____	

DECLARAÇÃO: DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

AUTORIZAÇÃO: AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20 ____.

Fiador(a)

Cônjuge