

## **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

### **LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA:**

- Cópia **autenticada** do documento de Identidade e CPF
  - Cópia do documento de Identidade e CPF Companheiro(a) ou Cônjuge
  - Comprovante de Residência (Luz, Telefone, CEG ou CEDAE)
  - Se empresário: DECORE (fornecida pelo contador) e contrato social
  - Cópia do Contracheque e Carteira de Trabalho
  - Declaração completa do Imposto de Renda (Declaração e Recibo)
- 

### **FIADOR - PESSOA FÍSICA:**

- Cópia **autenticada** do documento de Identidade e CPF
  - Comprovante de Residência (Luz, Telefone, CEG ou CEDAE)
  - Cópia das folhas 1 e 2 do carnê de IPTU
  - Certidão original do Registro Geral de Imóveis (RGI) **Atualizada**
  - Cópia do Contracheque e Carteira de Trabalho
  - Se empresário: DECORE (fornecida pelo contador) e contrato social
  - Declaração completa do Imposto de Renda (Declaração e Recibo)
  - **Fiador casado ou união estável: Repetir a documentação acima para o cônjuge**
- 

### **ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO:**

- Solicitamos que na data da entrega da documentação devam ser trazidos os originais para conferência e imediata devolução
- A entrega da documentação deverá ser previamente agendada com a sua corretora ou no telefone (21)2132-7876

Imóvel: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_  
Número de pessoas que irá ocupar o imóvel: \_\_\_\_\_ Adultos: \_\_\_\_\_ Crianças: \_\_\_\_\_

**PESSOAS**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_ e de \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, no Estado \_\_\_\_\_  
Estado civil: \_\_\_\_\_ Carteira de identidade nº. \_\_\_\_\_ Órgão expedidor \_\_\_\_\_ Reside há \_\_\_\_\_  
Anos / meses na Rua / Av. \_\_\_\_\_, nº. \_\_\_\_\_  
Bloco \_\_\_\_\_ aptº. \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cep.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Celular ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
paga aluguel ? \_\_\_\_\_ onde? \_\_\_\_\_  
Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ caso não paga, qual a razão? \_\_\_\_\_

**PROFISSIONAIS**

Profissão: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Nº. \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Fax ( ) \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_  
Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Rendimentos: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
Tem outros rendimentos ? \_\_\_\_\_ Fonte pagadora: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Tel.: ( ) \_\_\_\_\_

**CÔNJUGE**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão expedidor \_\_\_\_\_ Trabalha? \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_ Rendimentos: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS**

**Bancárias**  
Banco: \_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_  
Banco: \_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_  
**Pessoais**  
Nome: \_\_\_\_\_ Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Celular: ( ) \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Tel.: ( ) \_\_\_\_\_ Celular: ( ) \_\_\_\_\_  
**Comerciais:** \_\_\_\_\_  
**Cartões de Crédito:** \_\_\_\_\_

**PATRIMÔNIO**

Possui imóvel? \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Tem escritura definitiva ? \_\_\_\_\_  
Guia de Imposto em seu nome ? \_\_\_\_\_ Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc. ? \_\_\_\_\_  
**Veículos de sua propriedade:**  
Marca: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Renavam: \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_  
Marca: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Renavam: \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_

**DECLARAÇÃO:** DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

**AUTORIZAÇÃO:** AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

**Assinatura**

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
Pretendente

# FIADOR

<b>Pessoais</b>	Nome: _____ CPF.: _____
	Filiação: _____ e de _____
	Nacionalidade: _____ Data de nascimento: ____ / ____ / _____, no Estado _____
	Estado civil: _____ Carteira de identidade nº. _____ Órgão expedidor _____ Reside há _____
	Anos / meses na Rua / Av. _____, nº. _____
	bloco ____ aptº. ____ Bairro: _____ Cep.: _____ - _____ Cidade: _____ Estado: _____
Tel.: ( ____ ) _____ Celular ( ____ ) _____ E-mail: _____	
<b>Profissionais</b>	Profissão: _____ Firma: _____
	Endereço: _____ Nº. _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ Tel.: ( ____ ) _____ Fax ( ____ ) _____ Função: _____
	Admissão: ____ / ____ / ____ Rendimentos: _____ CNPJ: _____
Tem outros rendimentos? _____ Fonte pagadora: _____	
Endereço: _____ Tel.: ( ____ ) _____	
<b>Cônjuge</b>	Nome: _____ CPF.: _____
	Carteira de identidade nº. _____ Órgão expedidor _____ E-mail: _____
	Trabalha? _____ Firma: _____
	Endereço: _____
Tel.: ( ____ ) _____ Função: _____ Rendimentos: _____	
<b>Referências</b>	<b>Bancárias</b>
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____
	<b>Pessoais</b>
	Nome: _____ Tel.: ( ____ ) _____ Celular: ( ____ ) _____
	Nome: _____ Tel.: ( ____ ) _____ Celular: ( ____ ) _____
<b>Comerciais:</b> _____	
<b>Cartões de Crédito:</b> _____	
<b>Patrimônio</b>	Possui imóvel? _____ Endereço: _____ Tem escritura definitiva? _____
	Guia de Imposto em seu nome? _____ Ainda falta pagar prestações, impostos, escrituras, etc.? _____
	<b>Veículos de sua propriedade:</b>
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____	
Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____ Renavam: _____ Quitado? _____	

**DECLARAÇÃO:** DECLARO SEREM RIGOROSAMENTE VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA, TOTAL OU PARCIAL, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO.

**AUTORIZAÇÃO:** AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

**Fiador(a)**

**Cônjuge**